

A woman with brown hair pulled back, wearing a light blue button-down shirt, is looking directly at the camera. She is surrounded by lush greenery, including palm fronds and a tree trunk. The background is a bright blue wall with shadows cast by the plants. A dark blue circular graphic is overlaid on the left side of the image, containing white text.

**LE JARDIN DE JULIETTE**

L'EXCEPTION AU CŒUR DE VILLE

RÉSIDENCE À MONTPELLIER



## UN QUARTIER HISTORIQUE, UNE SITUATION UNIQUE

Choisir Le Jardin de Juliette, c'est privilégier la qualité de vie en conjuguant l'esprit village et les avantages de la vie citadine. Situé Avenue de l'École de l'Agriculture, Le Jardin de Juliette se situe dans un quartier qui a su conserver des airs de vie à la campagne avec son marché paysan.

Le Jardin de Juliette bénéficie d'une situation exceptionnelle à seulement quelques minutes de marche du cœur historique, du Jardin du Peyrou, du majestueux aqueduc des Arceaux. La proximité des commerces, des services et des équipements publics dessine un cadre de vie de grande qualité.



## UNE ADRESSE PATRIMONIALE EN RÉSIDENCE PRINCIPALE COMME EN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'emplacement du Jardin de Juliette garantit à lui seul une valeur patrimoniale de votre bien qui fait la différence avec la plupart des logements neufs disponibles en périphérie montpelliéraine. C'est une opportunité rare en résidence principale comme en investissement locatif.



**LE JARDIN DE JULIETTE**  
L'EXCEPTION AU CŒUR DE VILLE  
RÉSIDENCE À MONTPELLIER

## LE JARDIN DE JULIETTE

L'EXCEPTION AU CŒUR DE VILLE

RÉSIDENCE À MONTPELLIER



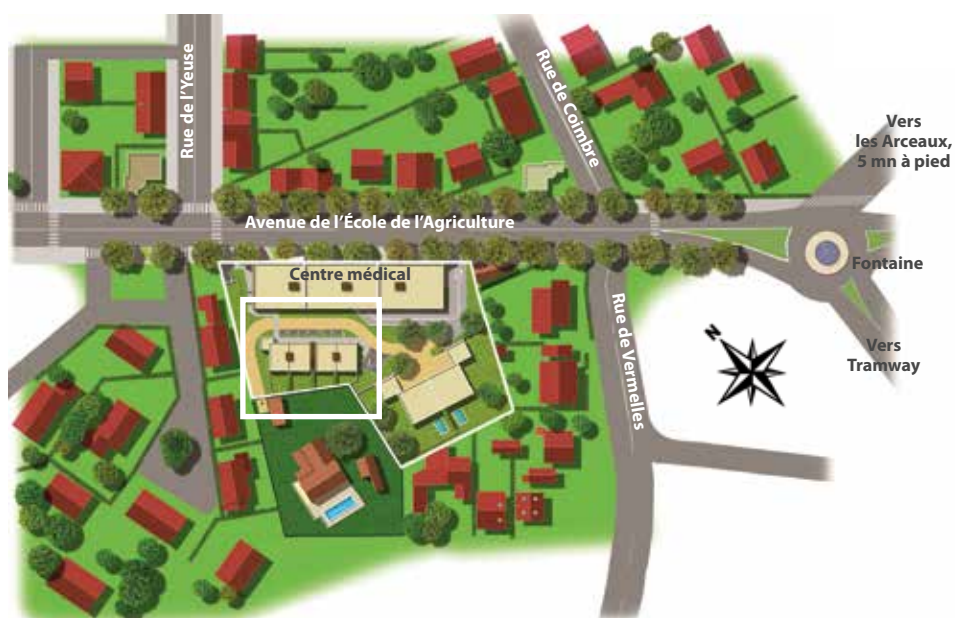
### UNE RÉSIDENCE RARE

Dans un environnement calme, préservé et sécurisé, la résidence Le Jardin de Juliette vous propose quatre élégantes maisons de ville situées dans un ancien verger aux portes du cœur historique de Montpellier. L'architecture est résolument contemporaine avec des lignes épurées et des façades blanches. Le tempérament est méditerranéen avec de larges baies ouvertes sur un jardin privatif.

**SURFACE HABITABLE : 76 m<sup>2</sup> à 102 m<sup>2</sup>**

**RARE : 4 villas T3 / T4 et T5**

- possibilité de garage fermé,
- accès par voie privée sécurisée,
- escalier type loft : métal et bois,
- carrelage 60 x 60 en rdc,
- baie vitrée de 3 m,
- volet roulant électrique,
- chauffage par pompe à chaleur gainable,
- grande terrasse et jardin.





## LE JARDIN DE JULIETTE

L'EXCEPTION AU CŒUR DE VILLE

