



## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE, UN POINT DE VUE UNIQUE

Située dans la partie la plus emblématique de Sète, VistaMare est juchée sur le Mont Saint Clair, la colline qui domine la petite Venise du Languedoc.

Résidence élégante, en communion avec la Mer Méditerranée, Vista Mare invite à un art de vivre légué par les millénaires.

-Vue sur la Méditerranée, sur l'étang de Thau, sur le port et les canaux.

-Situation incomparable dominant la cité reconnue pour son authenticité et la richesse de sa vie culturelle.









## LE MONT SAINT CLAIR

Quartier au paysage verdoyant, à l'ambiance calme et au charme authentique, le mont Saint Clair est l'âme de la cité et le lieu le plus recherché et le plus côté de la ville.

Il dispose de tous les services de proximité, transports, commerces, écoles.

A seulement 500 mètres des Halles de Sète et à moins de 2km de la plage de la Corniche, Vista Mare bénéficie d'une situation exceptionnelle dans un environnement préservé et authentique.





## **UNE RÉSIDENCE RARE**

Dans un environnement paisible, Vista Mare propose 19 appartements du T1 au T4

L'architecture de style méditerranéenne est conçue pour offrir des espaces confortables et agréables, ouverts sur un environnement exceptionnel. Vista Mare conjugue prestations de qualité et art de vivre dans l'atmosphère unique de Sète, perle de la Méditerranée.

## SURFACE HABITABLE: 31m<sup>2</sup> à 85m<sup>2</sup>

- appartements du T1 au T4
- parking en sous sol
- terrasse/balcon/loggia
- dernière norme thermique RT2012
- volet roulant électrique
- grande baie vitrée
- résidence sécurisée
- isolation phonique

